



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

17.10.2022 № 480-ТД

**Об утверждении изменений,
вносимых в инвестиционную
программу акционерного
общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО»
в сфере теплоснабжения**

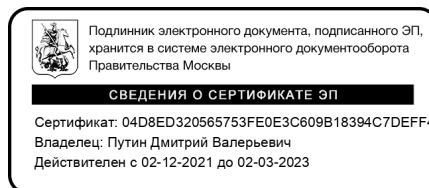
В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.10.2022 № ДПР-П-17.10-4/22 **приказываю:**

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2022–2026 годы, утвержденную приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.10.2021 № 488-ТД «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества

«СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2022–2026 годы», с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя
Департамента**



Д.В. Путин

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы (корректировка)
Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»
(наименование регулируемой организации)

1	Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»
2	Местонахождение регулируемой организации	125315, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корп.23
3	Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2026 годы (корректировка)
4	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора Василенко Евгения Александровна
5	Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (499) 654-00-31, доб.23-109 Email: E.Vasilenko@socen.ru
6	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утверждающего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
7	Местонахождение органа, утверждающего инвестиционную программу	125032, Россия, Москва, Вознесенский переулок, д. 21
8	Должностное лицо, утверждающее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В. Путин
9	Дата утверждения инвестиционной программы	17.10.2022
10	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Путин Дмитрий Валерьевич, тел. (495) 620-20-00
11	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
12	Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	109012, г. Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
13	Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Кондратенко Александр Александрович
14	Дата согласования инвестиционной программы	03.10.2022
15	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	(495) 957-7393
16	Наименование органа исполнительной власти, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент градостроительной политики города Москвы
17	Местонахождение органа исполнительной власти, согласовавшего инвестиционную программу	125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6
18	Дата согласования инвестиционной программы	20.09.2022

**Инвестиционная программа
Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы (корректировка)

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы 2022-2026 гг., тыс. руб. без НДС				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано до 2022 года	Плановое значение					Остаток финансирования на 31.12.2026	в т.ч. за счет платы за подключение	Амортизационные отчисления						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026			2022		2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
Всего по группе 1.										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																									
Всего по группе 2.										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
3.2.1	Модернизация металлических газопроводов от котлов	Износ оборудования (акт технического состояния газопроводов котлов ТВГМ-30 № 1 и ДКВР - 10/13 № 4, находящегося на заднем дворе территории газовой котельной корп. 23, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80 от 01.03.2018 г.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Металлические газопроводы от котлов	кв.м	80	80	2022	2022	2 217,14	-	2 217,14	-	-	-	-	-	-	1 847,62	1 847,62	-	-	-	-	-
3.2.2	Реконструкция строительных элементов здания котельной	Износ оборудования (Заключение экспертизы промышленной безопасности № 956-ЗС-2017 от 25.12.2017 г.). Выполнение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ПОТ РО 14000-004-98 "Положение Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений.", утв. Департаментом экономики машиностроения Минэкономки РФ 12.02.1998	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Здание	шт.	1	1	2024	2024	2 273,09	-	-	-	2 273,09	-	-	-	-	1 894,24	-	-	1 894,24	-	-	
3.2.3	Техническое перевооружение котельной - II этап (замена оборудования)	Износ оборудования (согласно Акту технического состояния котельной - замена водогрейного котла ДКВР-10/13 на FR10-10/0.6-115M, теплообменников, насосов, сетового трубопровода и сопутствующего оборудования)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Котел	шт.	1	1	2021	ид	2 400,50	2 400,50	-	-	-	-	-	-	-	2 000,42	-	-	-	-	-	
3.2.4	Техническое перевооружение котельной - III этап (замена оборудования)	Износ оборудования (согласно Акту технического состояния котельной - замена котлов двух водогрейных котлов ТВГМ-30 на FR10-10/0.6-115M и сопутствующего оборудования)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Котел	шт.	2	2	ид	ид	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 3.										6 890,73	2 400,50	2 217,14	-	2 273,09	-	-	-	-	5 742,28	1 847,62	-	1 894,24	-	-	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																									

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы 2022-2026 гг., тыс. руб. без НДС				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано до 2022 года	Плановое значение					Остаток финансирования на 31.12.2026	в т.ч. за счет платы за подключение	Амортизационные отчисления						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026			2022		2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
4.1.1	Модернизация системы циркуляции сетевой воды с заменой циркуляционного насоса 3x200x2 на ЦН 400	Износ оборудования (аварийный акт технического состояния сетевого насоса 3В-200x2, установленного в газовой котельной на первом этаже корп. 23, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80 от 01.03.2018 г.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Сетевой насос	тыс. кВт * час/год	1017,60	814,08	2026	2026	758,65	-	-	-	-	-	758,65	-	-	632,20	-	-	-	-	632,20	
Всего по группе 4.										758,65	-	-	-	-	-	758,65	-	-	632,20	-	-	-	-	632,20	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																									
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
Всего по группе 5.										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ИТОГО по инвестиционной программе										7 649,38	2 400,50	2 217,14	-	2 273,09	-	758,65	-	-	6 374,48	1 847,62	-	1 894,24	-	632,20	

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы (корректировка)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения за 2021 год	Плановые значения					
				По состоянию на 31.12.2026	в т.ч. по годам реализации				
					2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,456	0,421	0,444	0,444	0,432	0,432	0,421
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15008	0,15889	0,15889	0,15889	0,15889	0,15889	0,15889
		т.у.т./М ³ *	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	77	50	75	75	60	60	50
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуская тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара ***	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

Финансовый план
Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы (корректировка)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС						
		По видам деятельности	Всего	По годам реализации инвестиционной программы				
		Производство тепловой энергии		2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	4 374,06	4 374,06	1 847,62	-	1 894,24	-	632,20
1.1	амортизационные отчисления	4 374,06	4 374,06	1 847,62	-	1 894,24	-	632,20
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-	-
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-
2	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
2.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
2.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
2.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
3	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	-	-	-	-	-
5	ИТОГО по инвестиционной программе	4 374,06	4 374,06	1847,62	-	1 894,24	-	632,20