



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

20.10.2021 № 488-ТД

**Об утверждении инвестиционной  
программы акционерного  
общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО»  
в сфере теплоснабжения  
на 2022–2026 годы**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20 октября 2021 г. № ДПР-П-20.10-2/21 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2022–2026 годы с основными характеристиками (приложения № 1–4).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя  
Департамента**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 020A51C2002DAD6BA244EEAFC61E0F9E72  
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич  
Действителен с 19-05-2021 до 01-01-2022

**Д.В. Путин**

**Инвестиционная программа  
Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы 2022-2026 гг., тыс. руб. без НДС				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про-финансировано до 2021 года	Плановое значение					Остаток финансирования на 31.12.2026	в т.ч. за счет платы за подключение	амортизационные отчисления						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026			2022		2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																									
<b>Всего по группе 1.</b>										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																									
<b>Всего по группе 2.</b>										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
3.2.1	Модернизация металлических газоходов от котлов	Износ оборудования (дет технического состояния газоходов котлов ТВГМ-30 № 1 и ДКВР - 10/13 № 4, находящегося на заднем дворе территории газовой котельной корп. 23, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80 от 01.03.2018 г.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Металлические газоходы от котлов	кв.м	80	80	2022	2022	608,33	-	608,33	-	-	-	-	-	-	-	506,94	506,94	-	-	-	-
3.2.2	Реконструкция строительных элементов здания котельной	Износ оборудования (Заключение экспертизы промышленной безопасности № 956-3С-2017 от 25.12.2017 г.). Выполнение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ПОТ РО 14000-004-98 "Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений.", утв. Департаментом экономики машиностроения Минэкономки РФ 12.02.1998	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Здание	шт.	1	1	2024	2024	2 273,09	-	-	-	2 273,09	-	-	-	-	-	1 894,24	-	-	1 894,24	-	-
3.2.3	Техническое перевооружение котельной - II этап (замена оборудования)	Износ оборудования (согласно Акту технического состояния котельной - замена водогрейного котла ДКВР-10/13 на FR10-10/0-6-115М, теплообменников, насосов, сетевого трубопровода и сопутствующего оборудования)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Котел	шт.	1	1	2022	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4	Техническое перевооружение котельной - III этап (замена оборудования)	Износ оборудования (согласно Акту технического состояния котельной - замена котлов двух водогрейных котлов ТВГМ-30 на FR10-10/0-6-115М и сопутствующего оборудования)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Котел	шт.	2	2	2023	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 3.</b>										<b>2 881,41</b>	-	<b>608,33</b>	-	<b>2 273,09</b>	-	-	-	-	-	<b>2 401,18</b>	<b>506,94</b>	-	<b>1 894,24</b>	-	-
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																									
4.1.1	Модернизация системы циркуляции сетевой воды с заменой циркуляционного насоса 3а200х2 на ЦН 400	Износ оборудования (аварийный акт технического состояния сетевого насоса 3В-200х2, установленного в газовой котельной на первом этаже корп. 23, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80 от 01.03.2018 г.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Сетевой насос	тыс. кВт/ч/год	1017,60	814,08	2026	2026	758,65	-	-	-	-	-	-	-	758,65	-	632,20	-	-	-	-	632,20
<b>Всего по группе 4.</b>										<b>758,65</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>758,65</b>	-	<b>632,20</b>	-	-	-	-	<b>632,20</b>

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы 2022-2026 гг., тыс. руб. без НДС				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про-финанси-ровано до 2021 года	Плановое значение					Остаток финансирования на 31.12.2026	в т.ч. за счет вклада за под-ключение	амортизационные отчисления						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026			2022		2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																									
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
Всего по группе 5.										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ИТОГО по программе										3 640,06	-	608,33	-	2 273,09	-	758,65	-	-	-	3 033,38	506,94	-	1894,24	-	632,20

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**  
**Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**  
(наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения за 2020 год	Плановые значения					
				По состоянию на 31.12.2026	в т.ч. по годам реализации				
					2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,462	0,421	0,444	0,444	0,432	0,432	0,421
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15982	0,15889	0,15889	0,15889	0,15889	0,15889	0,15889
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	79	50	75	75	60	60	50
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-



**Финансовый план**  
**Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**  
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на **2022-2026** годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС						
		по видам деятельности	Всего	По годам реализации инвестпрограммы				
		Производство тепловой энергии		2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>3 033,38</b>	<b>3 033,38</b>	<b>506,94</b>	-	<b>1 894,24</b>	-	<b>632,20</b>
1.1	амортизационные отчисления	3 033,38	3 033,38	506,94	-	1 894,24	-	632,20
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-	-
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	-	-	-	-	-	-	-
2.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
2.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
2.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>ИТОГО по инвестиционной программе</b>	<b>3 033,38</b>	<b>3 033,38</b>	<b>506,94</b>	-	<b>1 894,24</b>	-	<b>632,20</b>