



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

11 октября 2019 года

№ 445-ТД

**Об утверждении инвестиционной  
программы акционерного  
общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО»  
в сфере теплоснабжения  
на 2020-2021 годы**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11 октября 2019 г. № 58 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2020-2021 годы с основными характеристиками (приложения 1-4).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the title.

**П.Д.Федоров**



**Инвестиционная программа**  
**Акционерное общество "СОКОЛ-ЭНЕРГО"**  
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2020 - 2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (иной реализации)	Описание и место реализации объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год начала реализации мероприятий и	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий и прогнозные цены, тыс. руб. (в тыс.)						Расходы на реализацию мероприятий и прогнозные цены, тыс. руб. (в тыс.)	Распределение источников финансирования инвестиционной программы 2020-2021 гг., тыс. руб. (в тыс.)					
				Наименование показателя (надежность, прочность и т.п.)	Ед. изм.	Количество объектов				Всего	Про-финанси-рование в 2020	2020	2021	Остаток финанси-рования	в т.ч. за счет платы за на-владения		эмергентные источники		проблемы, направленные на инвестиции		иные источники	
						до реализации мероприятий	после реализации мероприятий										2020	2021	2020	2021	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) повышения уровня их ресурса использования</b>																						
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																						
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																						
3.2.1	Модернизация теплоиспользующих станций от котельной	Искус. оборудование (дет. теплотехническое описание генератора котлов ТЭЦ-30 № 1 и ДКУП - 1013-34 А, расположенных на территории территории жилой котельной кварт. 23, расположенного по адресу г. Москва, Ленинградский пр-д, д. 80 от 01.03.2018 г.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Металлические газоходы от котла	кв.м	80	80	2020	2020	548,60	-	548,60	-	-	-	457,17	304,93	-	163,84	-	77,88	-
3.2.2	Реконструкция строительных элементов здания котельной	Искус. оборудование (включенные мероприятия проектной безопасности № 756-ЭС-2017 от 15.12.2017 г.) Выполнение проектной (Безопасного здания от 30.12.2006 № 144-Б/9 "Техническое решение о безопасности зданий и сооружений" и ПОТ РО 14000-054-09 "Техническое Техническое решение о безопасности зданий и сооружений", ука. Департамент экономики и жилищного строительства Минкомсвязи РФ 12.02.1898	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Здание	кв.м	1	1	2020 (проект)	2021* (75,87)	935,15	-	935,15	-	-	-	779,29	519,71	-	282,69	-	132,75	-
3.2.3	Проектирование и монтаж системы АСУ и СОУД	В соответствии с п. 15.23 СП 89.13330.2016. "Сист. управл. Котельные установки. Актуализированный раздел СНиП П-35-76" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 944/пр), п. 4. 4. 17 приложения 1 СНиП П-35-76. "Котельные установки".	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Система автоматизированной системы управления котельной и управления нагрузкой тепло	шт.	0	1	2020 (проект)	2021* (75,87)	123,01	-	123,01	-	-	-	102,51	68,36	-	37,19	-	17,46	-
<b>Всего по группе 3.</b>										<b>1 606,76</b>	<b>-</b>	<b>1 606,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 338,97</b>	<b>892,05</b>	<b>-</b>	<b>485,72</b>	<b>-</b>	<b>218,89</b>	<b>-</b>
<b>Группа 4. Модернизация, направленная на снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение плановых значений энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																						
4.1.1	Модернизация системы парового отопления вида с тепловой нагрузкой мощностью 3430кВт на ЦТ 403	Искус. оборудование (закрытый акт технического задания системы отопления ИД-20062, расположенного в жилой котельной на первом этаже кварт. 23, расположенного по адресу г. Москва, Ленинградский пр-д, д. 80 от 01.03.2018 г.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Сетевой насос	тыс кВт/ч кВт/ч	1017,6	814,08	2021	2021	743,33	-	-	743,33	-	-	619,44	-	743,33	-	-	-	-
4.1.2	Вводные частотно-регулируемые электродвигатели в линию подачи воды котла ДЭСР 10-1 в ТЭЦ	Экономия электроэнергии (энергетической выгоды) (Выполнение программы в области энергоэффективности и повышения энергетической эффективности Акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» на 2019-2023 гг.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Система автоматического управления дутьевыми вентиляторами	тыс кВт/ч кВт/ч	279,84	176,81256	2020	2020	2 311,33	-	2 311,33	-	-	-	1 927,78	1 285,63	-	899,31	-	328,39	-
4.1.3	Устройство автоматизированной регулирующей на водогрейных котлах ТЭЦ-30	Экономия электроэнергии (повышение эффективности системы теплома) (Выполнение программы в области энергоэффективности и повышения энергетической эффективности Акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» на 2019-2023 гг.)	г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной	Автоматическое регулирование параметров работы котла	тыс кВт/ч кВт/ч	2794,104	2514,694	2020	2020	4 491,33	-	4 491,33	-	-	-	3 742,78	2 496,05	-	1 337,71	-	637,57	-
<b>Всего по группе 4.</b>										<b>7 548,04</b>	<b>-</b>	<b>6 804,67</b>	<b>743,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 290,60</b>	<b>3 781,68</b>	<b>743,33</b>	<b>2 487,02</b>	<b>-</b>	<b>966,96</b>	<b>-</b>
<b>Итого по программе</b>										<b>9 154,76</b>	<b>-</b>	<b>8 411,43</b>	<b>743,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 629,57</b>	<b>4676,44</b>	<b>743,33</b>	<b>2542,74</b>	<b>-</b>	<b>1194,85</b>	<b>-</b>

\* Примечание: В соответствии с п. 2.4 Порядка согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 04.07.2017 № 403-ПП - при утверждении инвестиционной программы мероприятий по реконструкции, строительству вновь начинаемых объектов включаются в проектный состав инвестиционной программы регулируемой организации только в части объемов средств, необходимых на разработку проектной документации: проектные работы включены в расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы 2020 года с последующим согласованием внесения затрат по реконструкции на строительные-монтажные работы (далее-СМР) в расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы 2021 года.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

**Акционерное общество "СОКОЛ-ЭНЕРГО"**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2020 - 2021 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения за 2018 год	Плановые значения		
				По состоянию на 31.12.2021	Плановое значение	
					2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,4615	0,4210	0,4442	0,4210
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,174	0,160	0,161	0,160
		т.у.т./м <sup>3</sup> *	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	80	70	75	70
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	-	-	-
		куб. м для пара ***	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
**Акционерное общество "СОКОЛ-ЭНЕРГО"**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
2020	2021		2020	2021		2020	2021		2020	2021		2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Котельная АО "СОКОЛ-ЭНЕРГО"	-	-	-	0,07	0,07	0,07	0,174	0,161	0,160	-	-	-	-	-	-



**Финансовый план**  
**Акционерное общество "СОКОЛ-ЭНЕРГО"**  
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2020 - 2021 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестиционной программы	
		<i>указать вид деятельности</i>		2020	2021
		<b>Производство тепловой энергии</b>			
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>Производство тепловой энергии</b>	<b>6 633,92</b>	<b>6 014,48</b>	<b>619,44</b>
1.1	амортизационные отчисления	Производство тепловой энергии	4 514,97	3 895,53	619,44
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	Производство тепловой энергии	2 118,95	2 118,95	-
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>Производство тепловой энергии</b>	<b>995,04</b>	<b>995,04</b>	-
2.1	кредиты	-	-	-	-
2.2	займы организаций	Производство тепловой энергии	995,04	995,04	-
2.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>Производство тепловой энергии</b>	<b>7 628,97</b>	<b>7 009,52</b>	<b>619,44</b>